

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2023

№ 488

Об установлении публичного сервитута в целях размещения тепловой сети по ул. Воинской в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (ИНН 5405270340, ОГРН 1045401912401, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чаплыгина, 57), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения тепловой сети «Тепловая сеть к многоквартирному дому с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Воинской в Октябрьском районе города Новосибирска», ее неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы теплоснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:072860:1 площадью 51 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунарская, 157;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:072815:7 площадью 34 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 69;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:072860, 54:35:072815, площадью 345 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 11 месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного

сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор о подключении к системе теплоснабжения от 18.08.2020 № 3851-Т-107814.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейного объекта системы теплоснабжения в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение земляных и строительно-монтажных работ – со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 01.07.2023;

выполнение благоустройства территории – с 02.07.2023 по 30.09.2023.

10. Акционерному обществу «Сибирская энергетическая компания» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения строительства линейного объекта системы теплоснабжения, привести земельные участки, указанные в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, земли, указанные в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, – в состояние, соответствующее их назначению до установления публичного сервитута.

11. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить акционерному обществу «Сибирская энергетическая компания» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

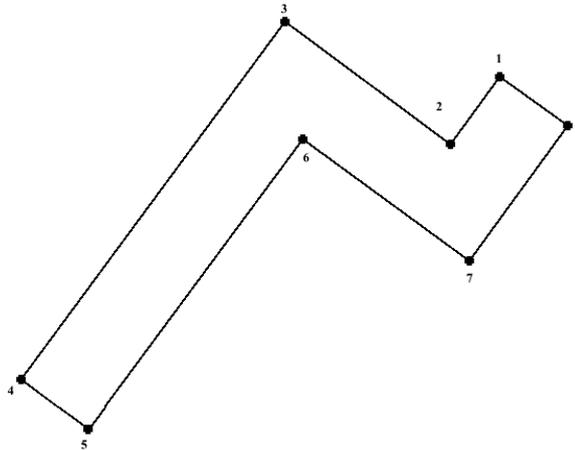
А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.01.2023 № 488

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

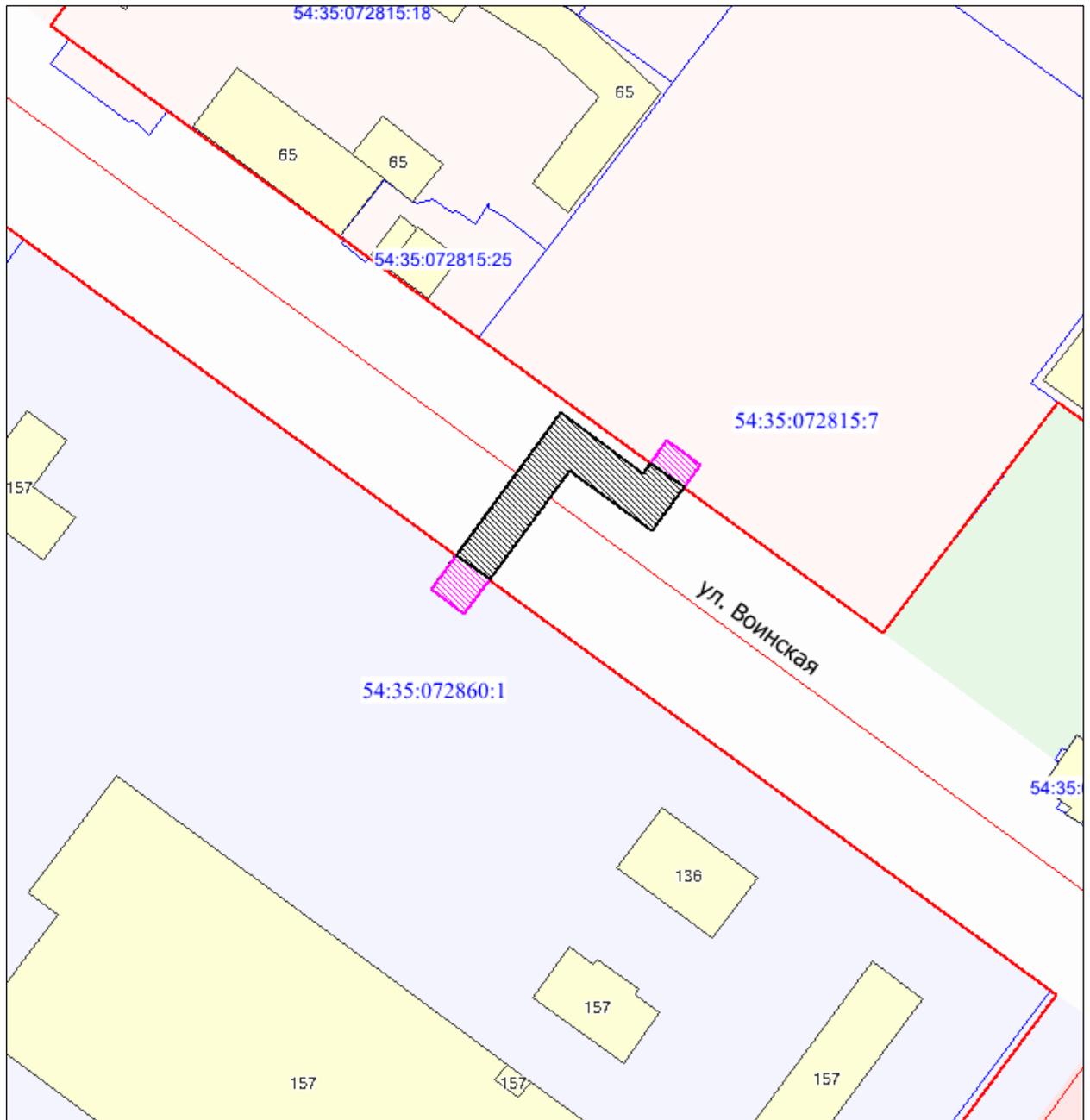
Площадь сферы действия публичного сервитута: 430 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486828,09	4201627,40
2	486820,06	4201630,23
3	486812,63	4201624,88
4	486822,85	4201611,00
5	486798,56	4201593,16
6	486802,69	4201587,56
7	486832,70	4201609,48
8	486823,97	4201633,06

Система координат МСК НСО, зона 4



**Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута**

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Воинская  
 Кадастровые кварталы: 54:35:072860, 54:35:072815



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- — красная линия
- границы частей земельных участков
- границы земель, государственная собственность на которые не разграничена
- границы земельных участков